

Flaxenviks vägförening, org.nr 717906-1457

Stadgar

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmateriet

Sida 1 av 5

Sammanträdesdatum:

2024-05-02 samt 2025-05-08

2025-07-22 registrerades det i protokoll
2025-05-08 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna till 22 10, 13, 15
Flaxenviks vägförening
samfällighetsförening

Beslut Fanny Smedkvist
Am Maria Bratuu

Stadgar antagna vid två efter varandra följande, årsmöten (2024 och 2025).
Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av
samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat
framgår av dessa stadgar.

Kommun: Österåker

Län: Stockholm

§1

Firma

Föreningens firma är Flaxenviks vägförening.

§2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar Flaxenvik ga:1

§3

Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet
med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras)
ändamål.

§4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed
jämförbar egendom som har del i samfällighet upptagen under
§2.

§5

Styrelse, säte,
sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers
kommun. Styrelsen skall bestå av 5 (fem) ledamöter och 5
(fem) suppleanter.

§6

Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för
ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val
äger rum skall två ledamöter väljas på ett år. Stämman utser
ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar
styrelsen sig själv.

lll
tb

~~§ 7~~ Styrelse, kallelse
till sammanträde
Föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.

§ 8

Styrelse beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilken styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Mandatperioden för revisorer skall vara ett år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast fem veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

Underhålls- och
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 50 000 kr.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under maj månad. Styrelsen bestämmer tid och plats, samt om stämman hålls fysiskt, digitalt eller kombinerat. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom skriftligt meddelande till medlemmarna. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande till medlemmarna.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

ull

to

§ 16

Dagordning vid
Stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Flera
verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är
gemensam för samfälligheten utgör.

§ 20

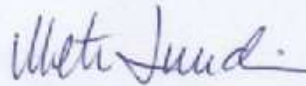
Protokollsjustering,
Tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter
stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.
Dessa stadgar har antagits enligt datum på första sidan.

Österåker 2025-06-30



Lars Odlén, ordförande



Meta Lundin, kassör

